

ПРОТОКОЛ №6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Молодогвардейская, д.4, проводимого в форме очно-заочного голосования
проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 15 января по 20 января 2020 года.

Г. Ковров

21.01.2020 г.

Общая площадь помещений дома 4197,03 кв.м. В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2156,11 кв.м. (37 голосов), что составляет 51,37% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание созвано по инициативе ООО «УК «Жилсервис».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - директор ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубева, секретарь - бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, счетная комиссия: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.
2. Принятие решения о заключении собственниками прямых договоров на оказание коммунальных услуг - с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.
3. Принятие решения о выполнении в 2020-2021 г.г. мероприятий по утеплению чердачного перекрытия керамзитом для снижения уровня тепловых потерь.

По всем вопросам повестки дня заслушали директора ООО «УК «Жилсервис» О.И. Голубеву. Ввиду отсутствия кворума на очной части собрания предложено провести голосование путем заполнения бюллетеней (заочная часть собрания).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу №1: ЗА – 2077,21 кв.м (35 голосов) – 96,34%, ПРОТИВ – 78,90 кв.м. (2 голоса) – 3,66% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выбрать председателем общего собрания директора ООО "УК "Жилсервис" О.И. Голубеву, секретарем собрания бухгалтера ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылову, счетную комиссию общего собрания в составе: О.И. Голубева, О.Б. Крылова.**

По вопросу №2: ЗА – 1394,30 кв.м (22 голоса) – 64,67%, ПРОТИВ – 511,01 кв.м. (11 голосов) – 23,70% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 250,80 кв.м.(4 голоса) – 11,63%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **о заключении собственниками прямых договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с ТКО.**

По вопросу №3: ЗА – 2156,11 кв.м (37 голосов) – 100,00%, ПРОТИВ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м.(0 голосов) – 0,00%.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: **Выполнить в 2020-2021 г.г. мероприятия по утеплению чердачного перекрытия керамзитом.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- листы голосования по вопросам повестки дня на 30 листах прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

/ О.И. Голубева/

Секретарь собрания

/ О.Б. Крылова./

Члены счетной комиссии

/ О.И. Голубева./

/ О.Б. Крылова./

